

Comune di Roletto (Torino)

APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE URBANISTICA

SEMPLIFICATA N. 01/2026, AI SENSI DELL'ART. 17-BIS, COMMA 6, DELLA L.R. 56/1977 E DEGLI ARTT.

10 E 19 DEL D.P.R. 327/2001, RELATIVA AL PROGETTO P.I.E.T.R.A. 5 – REALIZZAZIONE BOULEVARD

SUBURBANO/PERCORSO TURISTICO-AMBIENTALE – COMUNI DI FROSSASCO E ROLETTO. CUP

I66B24000010006

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Segretario Comunale richiama prioritariamente l'art. 78 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ricorda che per gli amministratori degli Enti Locali è previsto di astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di deliberazioni riguardanti gli interessi propri o di loro parenti e affini fino al quarto grado. Ricorda altresì che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado.

Gli amministratori prendono atto di quanto comunicato.

PRESO ATTO CHE:

- nell'ambito del programma regionale FESR 2021/2027, Priorità V "Coesione e sviluppo territoriale (Obiettivo strategico 5)", Azione V.5i.1 Strategie Urbane d'Area (SUA), con determinazione n. 42/A1905B/2023 del 07/02/2023 la Regione Piemonte ha approvato il "Bando per la selezione del soggetto capofila e l'individuazione dei Comuni componenti le aggregazioni urbane finalizzato alla presentazione del documento di Strategia Urbana d'Area (SUA)";
- con D.D. n. 203/A1905B/2023 del 15.05.2023 è stato approvato l'elenco degli enti capofila e le relative composizioni delle aggregazioni urbane individuati secondo le modalità previste dal suddetto bando;
- in forza di detto provvedimento, l'Unione Montana del Pinerolese svolge il ruolo di ente capofila dell'aggregazione "PINEROLESE", composta dai Comuni di: Pinerolo, Frossasco, Prarostino, Porte, Torre Pellice, Bricherasio, Roletto, San Germano Chisone, Bagnolo Piemonte, Barge, Bibiana, Inverso Pinasca, Luserna San Giovanni, Lusernetta, Villar Perosa, San Secondo Di Pinerolo, San Pietro Val Lemina (importo assegnato per la strategia pari a € 9.272.003,18);
- che è stata manifestata l'intenzione dell'amministrazione comunale, in sinergia e collaborazione con il limitrofo Comune di Frossasco, di partecipare al bando in oggetto, con individuazione del soggetto capofila nel Comune di Roletto;
- con deliberazione di Giunta di Roletto n. 58 del 22/12/2023, con cui è stato approvato un accordo tra i Comuni di Roletto e Frossasco ai sensi dell'ex art. 15 comma 1 legge 7 agosto 1990, n. 241 e

ss.mm. e ii. che regola i rapporti fra gli enti e per disciplinare la collaborazione per lo sviluppo dell'intervento da candidare nel Programma regionale FESR 2021/2027, Priorità V "Coesione e sviluppo territoriale (Obiettivo strategico 5)", Azione V.5i.1 Strategie Urbane d'Area (SUA);

- con deliberazione del Consiglio Comunale di Roletto n. 33 del 23/07/2024 è stato approvato lo schema di convenzione tra i Comuni di Roletto e Frossasco ai sensi dell'art. 30 del TU Enti Locali (D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.), per la gestione associata della scheda d'intervento n. 5 ("P.I.E.T.R.A. 5") e gli allegati (Scheda intervento aggiornata e piano finanziario condiviso);

- con deliberazione del Consiglio Comunale di Frossasco n. 31 del 29/07/2024 è stato approvato lo schema di convenzione tra i Comuni di Roletto e Frossasco ai sensi dell'art. 30 del TU Enti Locali (D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.), per la gestione associata della scheda d'intervento n. 5 ("P.I.E.T.R.A. 5") e gli allegati (Scheda intervento aggiornata e piano finanziario condiviso);

- in data 31/07/2024 prot. 3.730 è stata restituita la Convenzione sottoscritta dai Sindaci dei Comuni di Roletto e Frossasco;

- con deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Roletto n. 32 del 23/07/2024 è stata approvata la modifica al programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026, con l'inserimento del progetto integrale FESR in oggetto (n. CUI 01689990016-2024-00001);

- nell'ambito del succitato programma il Comune Capofila (Roletto) ha candidato il progetto di realizzazione boulevard suburbano/percorso turistico ambientale – Comuni di Frossasco e Roletto (scheda intervento: N. 5 ("P.I.E.T.R.A. 5"), redatto, nella sua forma progetto di fattibilità tecnico-economica ai sensi del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dallo Studio Orbyta Engineering S.r.l., con sede in Piazza Castello n. 113, Torino, incaricato con propria determinazione n. 173 del 05/08/2024, per il progetto di realizzazione Boulevard suburbano/percorso turistico ambientale – Comune di Frossasco e Roletto, per progettazione, DL, collaudo, protocollo DNSH e ITACA;

VISTA la Determinazione dirigenziale della Regione Piemonte n. 296/A1905B/2025 del 17/07/2025 con la quale sono state approvate le operazioni e concessione contributi relative al Programma regionale FESR 2021/2027, Priorità V" Coesione e sviluppo territoriale (Obiettivo strategico 5)", Azione V.5i.1 Strategie Urbane d'Area (SUA) - Aggregazione n. 7 Pinerolese - SUA denominata:" P.I.E.T.R.A." /" S.T.O.N.E.;

VISTA la D.G.C. n. 78 del 02/12/2025 avente ad oggetto: "PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021/2027, PRIORITÀ V "COESIONE E SVILUPPO TERRITORIALE (OBIETTIVOSTRATEGICO 5)", AZIONE V.5I.1 STRATEGIE URBANE D'AREA(SUA). AGGREGAZIONE URBANA N. 7 DENOMINATA "PINEROLESE". SCHEDA INTERVENTO: N. 5 ("P.I.E.T.R.A. 5"). DENOMINAZIONE PROGETTO: REALIZZAZIONE BOULEVARD SUBURBANO/PERCORSO TURISTICO AMBIENTALE – COMUNI DI FROSSASCO E ROLETTO – CUP I66B24000010006. Approvazione progetto di fattibilità tecnico- economica (PFTE)";

PRESO ATTO che in data 02/02/2026 con prot. n. 419 è stata inviata la richiesta di parere alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per i lavori in oggetto e con prot. n. 420 nel medesimo giorno è stata inoltrata anche la richiesta alla Città Metropolitana di Torino per il parere di competenza;

PRESO ATTO che in data 17/03/2026 al prot. 1274 è pervenuto il parere Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio con la quale è stato espresso il seguente parere "autorizza ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 42/2004 l'esecuzione delle opere come descritte nei citati elaborati progettuali";

VISTA l'autorizzazione alla realizzazione delle opere indicate in oggetto, pervenuta in data 16/06/2026 al prot. n. 2800 da parte della Città Metropolitana di Torino;

VISTO il progetto esecutivo pervenuto in data 29/06/2026 con prot. 2.978 redatto dallo Studio Orbyta Engineering S.r.l., con sede in Piazza Castello n. 113, Torino, P.Iva: 12367610016;

DATO ATTO che in data 06/07/2026, con nota prot. n. 3.090, il Comune di Roletto, in qualità di Comune capofila, ha trasmesso al Comune di Frossasco il progetto esecutivo in discussione per la relativa presa visione e condivisione, e che il Comune di Frossasco ha espresso riscontro favorevole con nota acquisita al prot. n. 3.141 in data 08/07/2026;

PRESO ATTO che per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio è necessario produrre degli elaborati urbanistici e pertanto è stato dato l'incarico ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., allo studio Geuna Architetti con sede in Via Chisone n. 13, Osasco, P.Iva: 12601360014 incaricato con propria determinazione n. 151 del 19/06/2026;

PRESO ATTO che in data 24/06/2026 al prot. 2.926 è stata consegnata la documentazione urbanistica;

RILEVATO CHE gli interventi previsti nel progetto di cui infra interessano alcune aree private non in disponibilità dell'Amministrazione Comunale di Roletto, sicché, per la loro realizzazione, risulta necessario acquisire la disponibilità dei sedimi occorrenti mediante il ricorso alla procedura espropriativa prevista dal D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

DATO ATTO che:

- L'art. 17-bis, comma 6, della L.R. 56/1977 e s.m.i. prevede che per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità per la quale sia necessaria la variante urbanistica ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è possibile applicare la procedura semplificata di cui all'art. 19 del medesimo D.P.R. 327/2001.

- La circolare del Presidente della Giunta regionale 8 novembre 2016, n. 4/AMB chiarisce che tali varianti, condotte ai sensi del comma 15-bis dell'art. 17-bis della L.R. 56/77 e s.m.i. sono automaticamente escluse

dalla valutazione ambientale strategica (VAS). ... “Alla portata semplificatoria ed acceleratoria della norma si accompagna anche l'esclusione di queste fattispecie dalla valutazione ambientale strategica (VAS), secondo la previsione espressa di cui all'articolo 6, comma 12, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale), che, in virtù della competenza legislativa esclusiva statale in materia ambientale, prevede appunto l'esclusione da VAS per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante”;

PRESO ATTO che, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono state trasmesse ai proprietari interessati le comunicazioni di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 e degli artt. 11, 16 e 19 del D.P.R. 327/2001, assegnando termine per la presentazione di osservazioni;

DATO ATTO che le osservazioni pervenute sono state valutate nell'ambito del presente procedimento e che l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio avviene con il presente provvedimento, mediante approvazione della variante urbanistica semplificata ai sensi dell'art. 17-bis, comma 6, della L.R. 56/1977 e degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001;

TENUTO CONTO che l'intervento interessa porzioni di aree private non nella disponibilità dell'Amministrazione e che, pertanto, l'acquisizione dei relativi sedimi dovrà avvenire mediante

procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., previa apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità disposte con il presente provvedimento.

RILEVATO che in applicazione della D.G.R. 26/11/2021 n. 10-4161, per i comuni compresi nella zona sismica 3 è previsto parere di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. per gli strumenti urbanistici generali e rispettive varianti strutturali e che pertanto non ricadendo in tale fattispecie per la variante urbanistica semplificata oggetto del presente provvedimento non risulta necessario acquisire il predetto parere;

PRESO ATTO che con deliberazione del C.C. n. 14 del 13/07/2026 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, con contestuale adozione della variante urbanistica semplificata n. 01/2026, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 17bis, comma 6 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;

CONSIDERATO che, come previsto da l'art. 17bis, comma 6 della L.R. 56/1977 e s.m.i., la deliberazione è stata pubblicata sul proprio sito informatico per 15 giorni consecutivi, e che nei successivi quindici giorni potevano essere presentate osservazioni;

VISTA la pubblicazione sul sito informatico dal 14/07/2026, per 15 giorni consecutivi;

PRESO ATTO che, nel successivo periodo di quindici giorni, non sono pervenute osservazioni;

PRESO ATTO che in data 17/08/2026, con prot. 3837, sono state consegnate le tavole definitive della variante urbanistica;

PRESO ATTO che l'approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale, costituisce variante allo strumento urbanistico;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la L.R. 56/1977 e s.m.i.;

Acquisito, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 2 e 147-bis, comma 1, del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del Servizio;

Con votazione espressa in forma palese, per alzata di mano, il cui esito è il seguente:

Presenti n. 9 – Astenuti n. 0 – Votanti n. 9 – Favorevoli n. 9 – Contrari n. 0

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI PRENDERE ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 13/07/2026 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione boulevard suburbano/percorso turistico-ambientale – Comuni di Frossasco e Roletto – P.I.E.T.R.A. 5", redatto da Orbyta Engineering S.r.l. e acquisito al prot. n. 2.978 del 29/06/2026, ed è stata contestualmente adottata la variante urbanistica semplificata n. 01/2026;

3. DI DARE ATTO che la deliberazione consiliare n. 14 del 13/07/2026 e i relativi elaborati di variante sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune per quindici giorni consecutivi e che, nei successivi quindici giorni, non sono pervenute osservazioni;

4. DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, ai sensi dell'art. 17-bis, comma 6, della L.R. 56/1977 e s.m.i. e degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la variante urbanistica semplificata n. 01/2026, come risultante dagli elaborati definitivi acquisiti al prot. n. 3.837 del 17/08/2026, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ancorché non materialmente allegati, di seguito elencati:

– Relazione illustrativa delle modifiche introdotte al P.R.G.C. vigente con la variante semplificata n. 01/2026 – Allegato 1;

– Tavola C4;

– Tavola C5;

– Tavola C12-A;

5. DI DARE ATTO che la variante urbanistica semplificata è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali, provinciali e della Città Metropolitana, nonché ai piani settoriali, e ne attua le previsioni;

6. DI DICHIARARE, ai sensi dell'art. 11, comma 7, del D.P.G.R. 22 marzo 2019, n. 4/R, il rispetto delle disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e di tutte le altre norme del Piano paesaggistico regionale;

7. DI CONFERMARE, per effetto dell'approvazione definitiva della variante, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree e particelle individuate nel piano particellare di esproprio allegato al progetto esecutivo;

8. DI DARE ATTO che l'approvazione definitiva della variante rende efficace il vincolo preordinato all'esproprio e, unitamente all'avvenuta approvazione del progetto esecutivo, comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

9. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il decreto di esproprio dovrà essere emanato entro cinque anni decorrenti dalla data in cui diverrà efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera, salvo proroga disposta nei casi e nei modi previsti dalla legge;

10. DI DARE ATTO che la variante acquista efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della presente deliberazione di approvazione, secondo quanto previsto dall'art. 17-bis, comma 6, della L.R. 56/1977 e s.m.i.;

11. DI DISPORRE la pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati sul sito istituzionale del Comune e nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", nonché gli ulteriori adempimenti di pubblicazione e trasmissione previsti dalla normativa vigente;

12. DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti conseguenti, compresi quelli inerenti alla procedura espropriativa, alla pubblicazione sul B.U.R. Piemonte e all'aggiornamento degli elaborati del P.R.G.C.;

13. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta, di per sé, nuovi o maggiori oneri diretti a carico del bilancio comunale, restando ferme le somme previste nel quadro economico dell'intervento;

